

Časový harmonogram při pořizování Změny ÚP č. 2 obce Mochtín

Tento dokument vznikl za účelem vyvrácení nepravdivých tvrzení o zdržování pořízení změny územního plánu obce. Časový sled úkonů vychází z podkladů pověřené zastupitelky, videozáznamů a zápisů z jednání zastupitelstva, veřejně dostupných dokumentů jako jsou usnesení a zveřejněné vyhlášky.

Datum vyhotovení k 11.9. 2026

Vysvětlivky zkratk:

DOSS - Dotčené orgány státní správy

ÚP – Územní plán

ÚSES - Územní systém ekologické stability - chráněná důležitá místa zeleně viz. mapa ÚP

ZO – Zastupitelstvo obce

CN - Cenová nabídka

KÚ PK – Krajský úřad Plzeňského kraje

MÚ KT - Městský úřad Klatovy

VTE – Větrná elektrárna

OZE – Obnovitelné zdroje elektřiny

ZPF – Zemědělský půdní fond

Souhrn:

11/2021–03/2024 – Ing. arch. Lexová / pověřený zastupitel p. Voráček

– zpracování změny ÚP, v níž byly identifikovány legislativní a věcné nedostatky, zejména vymezení ploch k výstavbě na místech stávající zeleně včetně památkově chráněného zámeckého parku, odebrání stavebních pozemků pouze některým vlastníkům v malých obcích bez schválení ZO a bez řádného odůvodnění a současně vytvoření podmínek pro zastavění prvků ÚSES, tedy i pro umístění VTE.

Následovalo **5 měsíců odmítání projednání uplatněných námitek v ZO**. ZO následně při projednání námítky schválilo k zpracování, čímž napravilo svévolný postup OÚ Mochtín. Dalších **8 měsíců trvalo předávání podkladů nově pověřené zastupitelce**.

05/2024–09/2026 – Ing. arch. Petr / pověřená zastupitelka Mgr. Lorencová

– kompletní přepracování celého ÚP do nového standardu, mimo jiné z důvodu, že Ing. arch. Lexová nepředala v souladu se smlouvou editovatelné podklady, a současně oprava zjištěných chyb. Součástí procesu bylo rovněž pořízení stavební uzávěry.

V obou etapách bylo navíc nutné zpracovat **časově náročná a rozsáhlá odůvodnění k vypořádání připomínek investorů VTE**. To zahrnovalo zejména pořizování krajinných pohledů, odborné sledování ornitologem, oponenturu předložené studie a spolupráci s dalšími odborníky nad rámec samotného zpracovatele územně plánovací dokumentace.

Podrobný časový rozpis:

2021 - 24.6.

Schválení ZO 28/21 Zprávy o uplatňování Územního plánu Mochtín 2013-2020. Zpráva bude sloužit pro zadání Změny č.2 ÚP.

2021 - 18.11.

Zadání Změny č. 2 ÚP zpracovateli Ing. Arch. Lexové a schválení Smlouvy o dílo ZO 67/21.

9.1. 2023

Společné jednání pro DOSS, sousední obce a KÚ

Projednání změny č. 2 ÚP pro DOSS dle § 50 Zák. 183/2006 Sb. MÚ KT.

2023 - 21.6.

Veřejné projednání změny č.2 ÚP dle § 52 Zák. 183/2006 Sb. na MÚ KT.

2023 - 7.9.

ZO 60/23 souhlasí s vrácením odebrané stavební plochy L-Z3 v obci Lhůta u Klatov.

2023 - 4.10.

Opakované veřejné projednání ÚP svolané dle § 52 Zák. 183/2006 Sb. pořizovatelem MÚ KT.

2023 - 5.10.

ZO 80/23 schvaluje aby starosta podal požadavky p. Demela a p. Kubice ke změna č. 2 ÚP Mochtín pořizovateli MÚ KT (navrácení zrušených stavebních lokalit L-Z3 a L-Z1 v obci Lhůta zpět do ÚP)

2023 - 23.11.

Účastníci řízení kteří podali námítky se domáhají na zasedání ZO marně jejich projednání. Starosta p. Voráček uvedl, že se dotázal na KÚ PK v této věci, ale odmítl předložit znění dopisu který nadřízenému úřadu poslal. Proto vzniklo usnesení ZO 100/23 - ZO bere na vědomí zprávu o situaci ohledně projednávání změny č. 2 Územního plánu Mochtín a pověřuje starostu (p. Voráček) ke svolání mimořádného veřejného zastupitelstva k projednání změny č.2 ÚP (Po opakovaném projednání ÚP obdržela obec mnoho námitek na základě nerovného zacházení a odebrání stavebních pozemků z ÚP. Součástí námitek byly i námítky Zástupce veřejnosti, zmocněného obyvateli dle Stavebního zákona, obyvateli Mochtína, které požadovaly zapracování regulativů proti výstavbě výškových staveb a VTE na území obce).

2023 - 19.12.

Vedení obce obešlo požadavek usnesení ZO 100/23 a místo samostatného zasedání k ÚP zařadili pouze samostatný bod do programu. Rovněž pan starosta odmítl opět projednat podané námítky a podněty na základě metodického sdělení KÚ PK. Nebylo tak opět naplněno znění zákona 500/2004 Sb. - Správní řád § 172 odst. 5.

V průběhu zasedání ZO byla zjištěna záměna dokumentu Metodické sdělení KÚ PK za email Ing. Arch. Lexové, který měnil význam a požadavek na zapracování námitek občanů.

Účastníci nepodali námítky pozdě, jak se někteří zastupitelé domnívali, ale podali je v řádném termínu a v režimu zveřejněné vyhlášky dle § 52 Zák. 183/2006 Sb..

Rovněž vyšlo najevo, že byly obyvatelům odebrány stavební pozemky z ÚP a proběhly další změny oproti schválenému návrhu o uplatňování změny ÚP, bez vědomí a schválení ZO.

Usnesením ZO 121/23 pověřilo starostu obce ke svolání schůzky zastupitelů a dotčených osob, které podali námítky a připomínky ke změně č.2 do konce ledna 2024 na OÚ v Mochtíně, o schůzce budou všichni dotčení s dostatečným předstihem vyrozuměni.

2024 - únor

Pokus starosty obce p. Voráčka a některých zastupitelů o osobní jednání s účastníky řízení na kterém oznamovali zamítnutí jejich námitek do ÚP i přes jednání na předchozích zastupitelstvech. Někteří účastníci na osobní jednání nepřistoupili, neboť jej starosta neoznámil řádně a včas.

2024 - 22.2.

Opakované odmítání projednání námitek podaných k ÚP starostou obce a některými zastupiteli na veřejném zasedání ZO. Přijato usnesení ZO 33/24 kde schvaluje svolání zastupitelstva ke změně ÚP č. 2 a obsahu námitek do 31.3.2024, informace o konání zastupitelstva bude zveřejněna nejpozději 10 dní před konáním zastupitelstva.

2024 – 30.3.

Projednání námitek na ZO Mochtín. Většina ZO schválena k zapracování do ÚP (ZO 39-43/24).

ZO 37/24 - Rezignace starosty p.Voráčka jako pověřeného k jednání pro ÚP.

ZO 38/24 - Zvolení nového zastupitele k dokončení ÚP – Mgr. Karolina Lorencová

ZO 46/24 - Usnesení o ukončení spolupráce s Ing. Arch. Lexovou.

ZO 45/24 - Usnesení ZO o výběru nového zpracovatele ÚP do konce Května.

ZO 47/24 - uzavření dnem 20.3. příjmu všech žádostí, námitek a připomínek ke změně č. 2 ÚP.

2024 - 22.4.

Žádost pověřené zastupitelky o předání všech dokumentů k ÚP č. 2 od p. Voráčka a OÚ Mochtín.

2024 - 14.5.

Předání podkladů k ÚP – pouze ale žádosti majitelů pozemků o zanesení do ÚP. Předání mapové a textové části rozpracovaného ÚP.

2024 - 9.4. – 13.5.

Poptávací řízení a jednání s architektonickými kancelářemi. Zpracování poptávky pro CN (opravy chyb po předchozím arch., zpracování schválených změn ZO a příprava pro vydání ÚP).

2024 - 9.5.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení ZO 76/24 - Výběr nového architekta pro dokončení změny ARCHUM architekti s.r.o. a pověření Mgr. Lorencové k podpisu smlouvy.

Usnesení ZO 77/24 - ZO schvaluje záměr pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro výrobu elektrické energie, stavby narušující krajinný ráz a negativně ovlivňující život obyvatel, realizaci pověřuje zastupitelku Karolinu Lorencovou. Stavební uzávěru vyhotoví vybraný architekt firmy Archum k dokončení změny ÚP a tento úkon bude součástí smlouvy o dílo.

2024 - červen - září

Kompletní přepracování ÚP dle nového standardu. Předložení návrhu architektem pověřené zastupitelce.

Současně vypracování a projednání Stavební uzávěry včetně vypořádání rozsáhlých námitek a připomínek v rámci řízení (investoři VTE).

2024 - 5.9.

ZO vydává na veřejném zasedání ZO 127/24 opatření o stavební uzávěře proti výškovým stavbám na území obce.

2024 - říjen

Kompletní revize návrhu ÚP pověřenou zastupitelkou. V návrhu chyběly úpravy dle požadavků DOSS, protože p. Voráček nepředal všechny dokumenty z předchozích veřejných projednání včetně stanovisek DOSS leden 2023 – říjen 2023.

Právní konzultace k provedeným změnám předchozí architektky které byly sporné. Zjištěné úpravy v ÚP po projednání s DOSS a neuvedení změn pro veřejné projednání. DOSS tyto změny přehlédl.

2024 - listopad

Sdělení na zasedání ZO pověřenou zastupitelkou, že starosta dosud nereagoval na výzvu k doplnění nepředaných dokladů a dokumentů k ÚP.

2024 - 14.12.

Bylo předáno p. Voráčkem od pořizovatele **přes 200 stran textu a vyjádření účastníků řízení a DOSS.**

2024 - 15.-30.12.

Studium předaných podkladů. Zjištěn nesoulad návrhu ÚP s požadavky DOSS.

2025 - leden

Projednání nedostatků s architektem, pro nejasný názor k některým změnám a postupům předchozí architektky byl zpracován podnět pro právní konzultaci zástupce obce JUDr. Netrvala odesláno 16.1. 2025.

2025 - 5.2.

Odpověď od JUDr. Netrvala. Její znění nevyřešilo vznesené otázky, proto proběhla další právní konzultace u jiného právního zástupce znalého problematiky (na úhradu právních služeb se složili obyvatelé obcí Mochtína).

2025 - 14.2.

Předložení seznamu oprav architektovi ke zpracování a projednání jednotlivých bodů. Dále bylo zpracováno vyhodnocení námitek po Opakovaném veřejném projednání z října 2023 v návaznosti na usnesení ZO v březnu 2024 s řádným odůvodněním pro DOSS (k rozhodnutí ZO nestačí pouze zvednout ruku, ale je nutné rozhodnutí ZO odůvodnit) a podklady pro rozhodnutí **následného správného postupu při přechodu na nový stavební zákon.**

2025 - 19.3.

Pořizovatel MÚ KT obeslal DOSS s vyhodnocením námitek – konec lhůty pro vyjádření DOSS proběhla 19.4. Žádný z DOSS neměl námitek.

2025 - duben - červenec

Studium podkladů pro odůvodnění vyšších veřejných zájmů než je výstavba OZE (vědecké studie, legislativa EU a ČR). Shromážděny vědecké studie a rozsudky z celé Evropy, zejména Dánska, Francie, Velké Británie, Německa, Holandska a ČR.

Překlady dokumentů ze zahraničí více než 800 str. Vypracování souhrnu pro odůvodnění.

Oslovení ornitologa a zadání zpracování rešerše o výskytu ptactva a netopýrů na území Mochtína. (Pozorování a zpracování ornitologem květen – srpen 2025). Jednání s odborníky na krajinný ráz.

2025 - červen - srpen

Zjištění a konzultace důsledků nově chystaného zákona 249/2025 Sb. Poslaneckou sněmovnou ČR. Oslovení senátorů ČR a dodání podkladů které by měli přednést před hlasováním o zákonu. Dopracování odůvodnění po konzultaci s právním zástupcem a odborníky. Předání architektovi k zapracování do změny ÚP č.2. Zdroj odůvodnění tvoří 15 dokumentů o více jak 680 stranách.

2025 - září

Kontrola návrhu změny ÚP po dopracování architektem. Architekt návrh odeslal pořizovateli a ten reagoval na počátku října – viz emaily zaslané architektem.
Pořizovatel byl s návrhem spokojen.

2025 - 11.11.

Schůzka s Mgr. Hanzlíkem na KÚ PK k objasnění záboru ZPF u stávajících a vrácených lokalit v ÚP. Po projednání na KÚ PK byl bezprostředně stanoven termín informativní schůzky pro zastupitele obce k představení dokončeného návrhu ÚP.

2025 - 24.11.

Informativní schůzka pro zastupitele. Prezentace Ing. Arch. Petr o provedené finální podobě ÚP po opravách, zavedením jednotného standardu a po vrácení stavebních lokalit z rozhodnutí ZO před spuštěním opakovaného veřejného projednání pořizovatelem dle SZ. Ing. Spurný se dotazoval zda někomu budou odebrány stavební pozemky. Odpověď je: nebudou.

3.12. 2025

Předání podkladů pořizovateli pro nařízení opakovaného projednání ÚP.

2025 - 29.12.

Pořizovatel OVÚP MÚ KT zveřejnil vyhlášku o konání opakovaného projednání.

2026 - 4.2.

Opakované veřejné projednání změny č. 2 ÚP Mochtín na MÚ KT dle zák. 283/2021 Sb.

2026 - 26.2.

Seznámení zastupitelů na veřejném projednání s předběžným vyhodnocením obdržených připomínek po opakovaném veřejném projednání. Zejména připomínky majitelů lesa a investora VTE proti regulativům jsou velkého rozsahu a budou vyžadovat účast odborníků zejména na krajinný ráz. Ing. Spurný se opět dotazuje jestli někomu budou odebrány stavební pozemky. Odpověď je: nebudou.

2026 - 1.4.

Upřesnění rozsahu odůvodnění připomínek k ÚP a stanovení prací mezi jednotlivé konzultanty.
Předání cenové kalkulace na OÚ Mochtín od architekta za vícepráce s vyhodnocením připomínek.

2026 - 23.4.

Na veřejném zasedání ZO schválen dodatek ke smlouvě za vícepráce s ARCHUM architekti s.r.o.

2026 - květen

Vypracování dodatku ke smlouvě OÚ Mochtín Ing. Krausová (místostarostka).

26.05. 2026

Podepsán dodatek ke smlouvě mezi zpracovatelem ÚP a starostou p. Švátorou za OÚ Mochtín.

2026 - květen - červenec

Vypracování rozsáhlého odůvodnění zamítnutí připomínek k VTE (35 stran A4) včetně oponentury studie krajinného rázu (36 stran A4) ve spolupráci s odborníky. Dokumenty budou veřejně přístupné jako součást odůvodnění ÚP po jeho vydání zastupitelstvem na webových stránkách obce.

23.7. 2026

Vyhodnocení připomínek předáno pořizovateli. Email Lorencová pro OÚ a zastupitelům s upozorněním, že není možné slibovat žadatelům změny v rámci č. 2 protože jejich přijetí je ukončeno usnesením ZO 47/24 ze dne 20.3.2024. OÚ předává žadatelům přímý kontakt na zpracovatele když nejsou spokojeni s odpovědí pověřené zastupitelky.

4.8. 2026

Pořizovatel obeslal DOSS s vyhodnocením pro jejich vyjádření. Lhůta na připomínky DOSS činí 30 dnů.

9.8. 2026

Odeslány zpracované dokumenty odborníkovi na krajinný ráz s autorizací Ministerstva životního prostředí ČR dle § 67 zákona č. 114/1192 Sb. (hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny) pro vypracování jeho stanoviska.

8.9. 2026

Odeslán dotaz pořizovateli na další postup a požadavek na odůvodnění opakujícího se tvrzení pořizovatele o nutnosti dalšího Opakovaného veřejného projednání Změny č. 2 ÚP i přes fakt, že nejsou naplněny zákonné důvody. Dalším emailem vyžádány došlá stanoviska DOSS k 5.9.2026.

8.9. 2026

Obdrženo stanovisko pořizovatele OVÚP MÚ Klatovy – Krčmářová – nesouhlasné stanovisko Mgr. Hanzlík KÚ PK ochrana ZPF. Požadavek na lepší odůvodnění /nepožaduje redukci ploch/. Ostatní DOSS včetně ministerstev souhlasí s předloženým odůvodněními vyřešení připomínek.